

**Zarządzenie Nr 66/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 10 stycznia 2019 r.**

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz § 13 ust. 5 uchwały Nr XIV/192/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego poz. 2899 i z 2018 r. poz. 641) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) **Marek Rymarz** - Zastępca Burmistrza Nysy, Przewodniczący Komisji,
- 2) **Paweł Nakonieczny** - Przewodniczący Rady Miejskiej w Nysie, członek Komisji,
- 3) **Ewelina Konstanty** - Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich, członek Komisji,
- 4) **Kamila Ferdyn** - Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, członek Komisji,
- 5) **Tomasz Matlach** - Pracownik Agencji Rozwoju Nysy Spółka z o.o. w Nysie, członek Komisji.

2. Komisja powołana jest na czas nieokreślony.

§ 2

Do udziału w pracach Komisji w charakterze referującego, w tym obsługi administracyjnej oraz protokolowania posiedzeń Komisji, wyznaczam pracownika Komórki ds. Lokalowych Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

§ 4

Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół w jednym egzemplarzu, który podpisany jest przez wszystkich członków Komisji obecnych na posiedzeniu. Następnie protokół Komisja przedkłada Burmistrzowi Nysy celem zatwierdzenia zawartych w nim opinii.

§ 5

Komisja może w sprawach szczególnie skomplikowanych doraźnie zasięgać porady Radcy Prawnego.

§ 6

Zadaniem Komisji jest:

- 1) opiniowanie przygotowanych projektów list wnioskodawców na najem lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych,
- 2) opiniowanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym lokalu socjalnego, wnioskodawców znajdujących się na listach osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
- 3) opiniowanie skierowania osób zakwalifikowanych do zamiany lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych,
- 4) opiniowanie skierowania osób na najem lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych oraz noclegowni, schronisk lub innych placówek zapewniających miejsca noclegowe na podstawie prawomocnych wyroków sądowych o eksmisję, która w przypadku braku dobrowolnego jej wykonania przez eksmitowanych winna być skierowana do komornika, celem wykonania eksmisji przymusowej,
- 5) opiniowanie sposobu rozstrzygnięcia odwołań od odmownie załatwionych wniosków na najem lokali mieszkalnych, w tym lokali socjalnych,
- 6) opiniowanie przeznaczenia wolnego (odzyskanego, zwolnionego) lokalu na lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe,
- 7) opiniowanie wniosków osób zamieszkałych w zasobie mieszkaniowym Gminy Nysa o umorzenie, rozłożenie na raty występującego zadłużenia w czynszu i innych opłatach za użytkowanie lokalu mieszkalnego (sprawy takie winny być przygotowywane przez pracowników Wydziału Finansowego i referowane na posiedzeniu Komisji przez Skarbnika Miasta).

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ulicy Kolejowej 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 23/2018 Burmistrza Nysy z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

