

**Uchwała Nr XXII/377/12
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 sierpnia 2012r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 18 czerwca 2012r. na
działalność Burmistrza Nysy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420 , Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2001r. Nr 49 poz. 509, z 2002r. Nr 113 poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 153 poz. 1271, z 2003r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660, z 2004r. Nr 162 poz. 1692, z 2005r. Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, Nr 64 poz. 565, z 2008r. Nr 229 poz. 1539, z 2009r. Nr 195 poz. 1501, Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 254 poz. 1700, Nr 182 poz. 1228, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 106 poz. 622, Nr 186 poz. 1100), po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Nysy złożonej przez Panią Zdzisławę Lewandowską, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

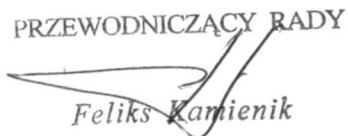
Uznaje się skargę Pani Zdzisławy Lewandowskiej za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej, zobowiązując go do przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Feliks Kamienik

Uzasadnienie

W dniu 18 czerwca 2012r. do Urzędu Miejskiego wpłynęła skarga Pani Zdzisławy Lewandowskiej na działalność Burmistrza Nysy w sprawie sprzedaży dzierżawionego gruntu oznaczonego jako część działki nr 33/1 k.m. 19 (po podziale część działki nr 33/7) o pow. 160m² przeznaczonego na ogródek warzywny. W skardze Pani Lewandowska zarzuciła, iż uniemożliwiono jej zakup wydzierżawianej wcześniej nieruchomości.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

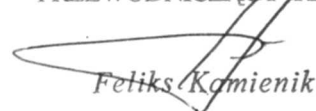
1. Pierwsza umowa dzierżawy z Panią Lewandowską na ww. grunt została zawarta w dniu 16 stycznia 1995r., a wygasła z dniem 30 września 1995 roku. Następnie zawierane były kolejne umowy dzierżawy na czas nie dłuższy niż 3 lata. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta 21 października 2009r. na okres dwóch lat i z upływem tego okresu, tj. z dniem 21 października 2011r. wygasła.
2. Decyzją Burmistrza Nysy GG.7430a/68/10 z dnia 20.09.2010r. działka nr 33/1 została podzielona na działkę nr 33/6 o pow. 0,0854 ha i działkę nr 33/7 o pow. 0,0300 ha. Dla działki nr 33/7 został przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 33/4 z uwagi na fakt, iż działka nr 33/7 posiada kształt trójkąta prostokątnego o długości boków 28 m, 21,5m i 35 oraz przebiega przez nią infrastruktura techniczna (3 kable wysokiego napięcia), dlatego też nie mogła stanowić ona samodzielnej działki budowlanej. Nadmienić również trzeba, iż uprawiana działka ogrodowa miała charakter tymczasowy z uwagi na plany Gminy co do przebiegu drogi. Zmiana planów spowodowała możliwości zbywania działek przeznaczonych wcześniej pod budowę dróg w tym obszarze.
3. W tej sprawie został przedłożony Komisji Urbanistyki i Rolnictwa działającej przy Radzie Miejskiej w Nysie projekt uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celu zaopiniowania, jednakże Komisja przychylając się do wniosku Pani Lewandowskiej przeznaczyła działkę do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego (wyciąg z protokołu Komisji 7/11 z dnia 8 marca 2011 roku), w ten sposób umożliwiając udział w przetargu wszystkim zainteresowanym osobom.
4. Uchwałą nr VI/58/11 z dnia 30 marca 2011r. Rada Miejska w Nysie wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gminnej niezabudowanej, obejmującej działkę nr 33/7 k.m. 19 o pow. 0,0300 ha położonej w Nysie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich, obręb Wróblewskiego. Zatem również Pani Lewandowska miała prawo przystąpienia do przetargu.
5. Pani Lewandowska, pismem nr GG.6840.34.2011 z dnia 10 sierpnia 2011r., została poinformowana o procedurze zbycia nieruchomości i warunkach przystąpienia do przetargu.

Nadto zainteresowana była w ciągłym kontakcie z Biurem Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie.

6. Burmistrz Nysy w dniu 14 września 2011 roku ogłosił I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nysie w rejonie ul. Orłąt Lwowskich.
W ogłoszeniu o przetargu podano termin wpłaty i wysokość wadium, którego uiszczenie uprawniało do przystąpienia do przetargu.
7. Przy dopuszczeniu do przetargu, komisja przetargowa nie stwierdziła wymaganej wpłaty Pani Lewandowskiej. Wobec zatem tego, Pani Lewandowska nie uiściła wymaganego prawem wadium, a tym samym nie spełniła warunku uczestniczenia w ogłoszonym przetargu, nieruchomość została zbyta w dniu 04 listopada 2011 roku na rzecz osoby, która wygrała przetarg.

Biorąc pod uwagę, iż sprzedaż nieruchomości i związana z nią procedura jest ściśle określona przepisami prawa materialnego oraz w związku z tym, iż brak było podstaw do zbycia tej nieruchomości na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym bowiem krótkotrwałe umowy nie dają uprawnień dotychczasowemu dzierżawcy do nabycia nieruchomości bez przetargu, a jednocześnie żaden przepis prawa nie przewiduje pierwokupu dla dotychczasowego dzierżawcy, skarga Pani Zdzisławy Lewandowskiej nie zasługuje na uwzględnienie, dlatego Rada Miejska w Nysie postanowiła jak w § 1 uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Feliks Komienik