

Uzasadnienie

Działania rewitalizacyjne Gmina zamierza prowadzić w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji Nysy do roku 2030, opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), zwanej dalej ustawą.

Gmina Nysa zamierza realizować na swoim obszarze proces rewitalizacji, polegający na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i stowarzyszenia budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6. organy władzy publicznej;
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Na mocy ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Zadania te winny być prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna).

Gmina Nysa, przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Proces wskazania tych obszarów jest obwarowany wymogami ustawowymi.

Obszar może zostać wskazany jako obszar zdegradowany jeśli znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz gdy występuje na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

1. gospodarczych (w szczególności niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw),
2. środowiskowych (w szczególności przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska),

3. przestrzenno-funkcjonalnych (w szczególności niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej zły stan techniczny, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych),
4. technicznych (w szczególności degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Obszar cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych zjawisk, na którym Gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20% powierzchni gminy, ani zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Zarówno obszar zdegradowany, jak i obszar rewitalizacji, mogą być podzielone na podobszary, które nie muszą posiadać wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z nich występowania koncentracji opisanych wyżej negatywnych zjawisk. Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji Rada Miejska w Nysie wyznacza w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

Procedura wyznaczania obszarów zdegradowanych opierała się na następujących założeniach:

1. Na wstępnym etapie prac diagnostycznych zaproponowano, aby do celów agregacji danych opisujących stany kryzysowe zachować podział gminy na sołectwa, a przypadku miasta Nysa, dokonać podziału na strefy. Założono wstępnie, że działania rewitalizacyjne powinny rozwiązywać komplementarnie problemy obszarów spójnych przestrzennie i funkcjonalnie, dlatego też przy tworzeniu stref próbowano zachować podział miasta na takie obszary.
2. W celu ustalenia koncentracji negatywnych zjawisk społecznych wybrane wskaźniki opisujące stany kryzysowe w sferze społecznej (ze względu na skalę jak również natężenie zjawiska) zostały poddane transformacji liniowej w przedziale 0-1. Następnie wyniki te zostały zsumowane i ponownie poddane transformacji liniowej. Uzyskano w ten sposób sumaryczny wskaźnik wystandaryzowany opisujący koncentrację negatywnych zjawisk społecznych na poszczególnych obszarach.

Normalizacja wskaźników przeprowadzona została w oparciu o wzór:

$$W = \frac{x - \min}{\max - \min}$$

gdzie:

- W – wystandaryzowana wartość wskaźnika
- X – wyjściowa wartość wskaźnika
- Min – minimalna wartość wskaźnika
- Max – maksymalna wartość wskaźnika

Cząstkowy wskaźnik wystandaryzowany – wynik liczbowy związany z normalizacją pierwotnej danej statystycznej za pomocą liniowej transformacji danych typu min-max. W efekcie normalizacji wartości wszystkich wskaźników początkowych sprowadzone zostają do przedziału od 0 do 1, gdzie wartość 0 została przypisana danej o najmniejszej wartości, a wartość 1 została przypisana danej o największej wartości.

Syntetyczny wskaźnik wystandaryzowany – wynik liczbowy stanowiący średnią arytmetyczną wskaźników cząstkowych dla poszczególnych sfer problemowych, ujętych w postaci wskaźników wystandaryzowanych cząstkowych.

W celu określenia koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, występujących w Gminie Nysa, przeanalizowano dostępne wskaźniki je opisujące.

Wzięto pod uwagę trzy kluczowe problemy społeczne występujące w największej skali na obszarze Gminy Nysa, przypisując im wybrane wskaźniki je opisujące i definiujące:

- starzenie się społeczeństwa,
- bezrobocie,
- ubóstwo.

Tabela 1. Wskaźniki przyjęte do delimitacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w Gminie Nysa

Problem	Lp.	Wskaźniki
1. Starzenie się społeczeństwa	1	• Wskaźnik obciążenia demograficznego – ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym 2015 – natężenie zjawiska • Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym – skala zjawiska
	2	• Wskaźnik obciążenia demograficznego – ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015 – natężenie zjawiska • Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym – skala zjawiska
	3	• Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym 2015 – natężenie zjawiska • Liczba bezrobotnych zarejestrowanych – skala zjawiska
2. Bezrobocie	4	• Udział długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym 2015 – natężenie zjawiska • Liczba osób długotrwale bezrobotnych – skala zjawiska
	5	• Odsetek ludności korzystający z pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem 2015 – natężenie zjawiska • Liczba osób korzystających z pomocy społecznej – skala zjawiska
3. Ubóstwo	6	• Odsetek ludności korzystający z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w liczbie ludności ogółem 2015 – natężenie zjawiska • Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa – skala zjawiska
	7	• Odsetek ludności korzystający z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie ludności w wieku produkcyjnym 2015 – natężenie zjawiska • Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia – skala zjawiska
	8	• Liczba świadczeń z pomocy społecznej na 1 korzystającego 2015 – natężenie zjawiska

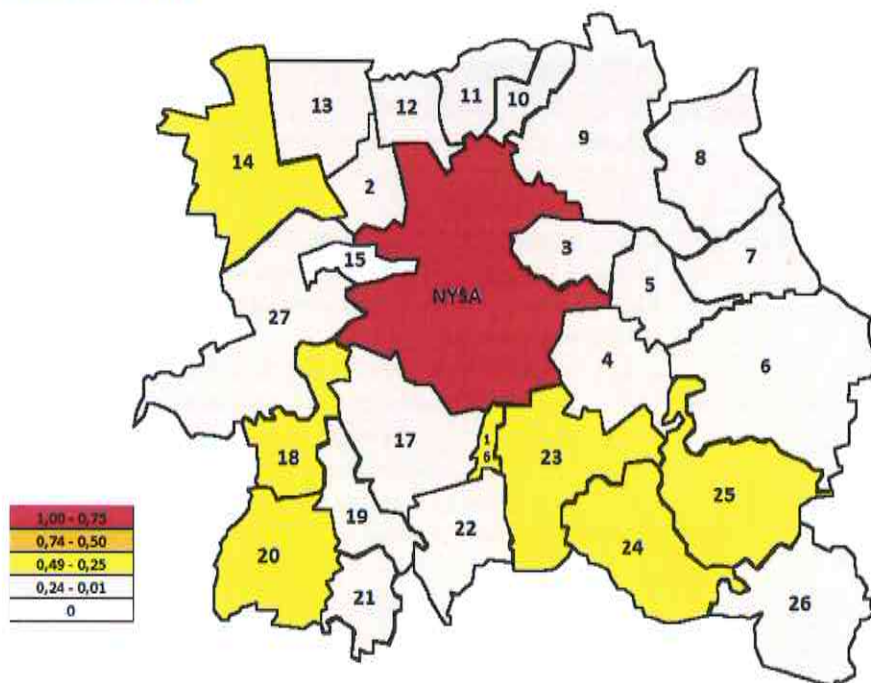
	9	• Liczba świadczeń z pomocy społecznej – skala zjawiska • Kwota świadczeń z pomocy społecznej na 1 korzystającego 2015 – natężenie zjawiska • Kwota świadczeń z pomocy społecznej – skala zjawiska
--	---	--

Źródło: Opracowanie własne

3. Poszczególne obszary o największej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych poddane zostały analizie współwystępowania negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.

W odniesieniu do całego obszary Gminy Nysa stwierdzono, że największa koncentracja problemów społecznych ma miejsce na obszarze miasta Nysa. W związku z tym dalsze kroki związane z poszukiwaniem obszarów koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w Gminie Nysa zostały zawężone do obszaru miasta Nysa.

Rysunek 1. Wyniki delimitacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w odniesieniu do podziału Gminy Nysa na sołectwa oraz miasto Nysa



Uwaga: Wykaz ulic, które tworzą poszczególne strefy znajduje się w tabeli nr 2

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 2. Wyniki delimitacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w odniesieniu do podziału Gminy Nysa na sołectwa oraz miasto Nysa

Strefy	Gmina Nysa	Suma częstkowych wskazników wystandaryzow anych	Syntetyczny wystandaryzow any wskaźnik	Odsetek mieszkańców do ogółu	Odsetek mieszkańców narastająco
1	NYSA	9,00	1,00	76,63%	76,63%
24	Kępnica	4,45	0,45	1,19%	77,82%
20	Koperniki	3,46	0,33	1,24%	79,06%
16	Podkamień	3,40	0,32	0,20%	79,26%
14	Goświnowice	3,20	0,30	2,32%	81,58%
18	Siestrzechowice	2,94	0,27	0,46%	82,04%
23	Hajduki Nyskie	2,92	0,26	1,29%	83,33%
25	Wierzbicice	2,90	0,26	0,85%	84,18%
11	Regulice	2,80	0,25	0,55%	84,73%
22	Przełęk	2,75	0,24	1,05%	85,78%
7	Kubice	2,31	0,19	0,72%	86,50%
4	Niwnica	2,28	0,19	1,37%	87,87%
27	Głębinów	2,26	0,18	0,45%	88,32%
13	Radzikowice	2,16	0,17	0,70%	89,02%
21	Iława	2,12	0,17	0,39%	89,41%
9	Złotogłowice	1,90	0,14	1,29%	90,70%
26	Lipowa	1,87	0,14	0,80%	91,50%
8	Rusocin	1,75	0,12	0,75%	92,25%
2	Jędrzychów	1,71	0,12	1,96%	94,22%
17	Biała Nyska	1,65	0,11	1,58%	95,80%
10	Hanuszów	1,50	0,09	0,27%	96,06%
6	Domaszkowice	1,44	0,08	1,14%	97,20%
19	Morów	1,39	0,08	0,59%	97,79%
3	Konradowa	1,36	0,07	0,54%	98,33%
5	Wyszków Śląski	1,33	0,07	1,01%	99,34%
12	Sękowice	1,23	0,06	0,21%	99,54%
15	Skorochów	0,75	0,00	0,46%	100,00%

Uwaga: Prezentacja graficzna danych delimitacji ujętych w powyższej tabeli ujęta została w rysunku nr 1

Źródło: Opracowanie własne

W celu określenia koncentracji problemów społecznych na obszarze miasta Nysa – dokonano podziału miasta na 10 stref przestrzenno-funkcjonalnych, przypisując każdej strefie wybrane ulice miasta.

Poniżej, w tabelach od nr 3 do nr 12 zaprezentowano podział miasta Nysa na strefy, wraz przypisaniem do nich poszczególnych ulic.

Tabela 3. Strefa A1 w Nysie

Lp.	Ulice w strefie A1 w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA A1	4 004	7,10%
1	Andrzeja Kmicica	126	0,22%
2	Andrzeja Mieleckiego	0	0,00%
3	Bartosza Głowackiego	25	0,04%
4	Ignacego Prądyńskiego	24	0,04%
5	Jana Krasickiego	55	0,10%
6	Josepha von Eichendorffa	14	0,02%
7	Józefa Poniatowskiego	51	0,09%
8	Karola Szymanowskiego	45	0,08%
9	Kornela Ujejskiego	410	0,73%
10	Koszarowa	0	0,00%
11	Marli Merkert	615	1,09%
12	Obrońców Tobruku	14	0,02%
13	Obrońców Westerplatte	0	0,00%
14	Pionierów	62	0,11%
15	Piotra Własta	0	0,00%
16	Plac Kilińskiego	2	0,00%
17	Poznańska	51	0,09%
18	Słowiańska	541	0,96%
19	Szkolna	10	0,02%
20	Szlak Chrobrego	0	0,00%
21	Tadeusza Kościuszki	728	1,29%
22	Torowa	0	0,00%
23	Wandy Pawlik	649	1,15%
24	Wincentego Kadłubka	33	0,06%
25	Wincentego Karugi	549	0,97%

Tabela 4. Strefa A2 w Nysie

Lp.	Ulice w strefie A2 w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA A2	11 133	19,74%
1	22-go Stycznia	121	0,21%
2	Aleja Józefa Lompy	0	0,00%
3	Aleja Teodora Roosevelta	0	0,00%
4	Armii Krajowej	532	0,94%
5	Batalionów Chłopskich	78	0,14%

6	Bielawska	49	0,09%
7	Biskupa Jarosława	287	0,51%
8	Bohaterów Warszawy	540	0,96%
9	Bolesława Krzywoustego	403	0,71%
10	Bracka	48	0,09%
11	Brata Dionizego Wegnera	0	0,00%
12	Brata Rajmunda Kasperczyka	1	0,00%
13	Celna	307	0,54%
14	Cypriana Kamila Norwida	11	0,02%
15	Daniela Chodowieckiego	0	0,00%
16	Emilii Gierczak	178	0,32%
17	Forteczna	0	0,00%
18	Franciszki Żwirki i Stanisława Wigury	212	0,38%
19	Fryderyka Szopena	89	0,16%
20	Grodzka	155	0,27%
21	Grzybowa	58	0,10%
22	Henryka Siemiradzkiego	29	0,05%
23	Jana Henryka Dąbrowskiego	85	0,15%
24	Jana III Sobieskiego	74	0,13%
25	Jana Matejki	76	0,13%
26	Józefa Bema	0	0,00%
27	Józefa Ignacego Kraszewskiego	0	0,00%
28	Kamienna	25	0,04%
29	Karola Marcinkowskiego	285	0,51%
30	Karola Miarki	121	0,21%
31	Kolejowa	31	0,05%
32	Kowalska	0	0,00%
33	Krakowska	42	0,07%
34	Kramarska	83	0,15%
35	Królowej Jadwigi	621	1,10%
36	Księdza J. Kądziołki	45	0,08%
37	Kupiecka	93	0,16%
38	Majora Henryka Sucharskiego	229	0,41%
39	Mariacka	989	1,75%
40	Marii Curie-Skłodowskiej	0	0,00%
41	Mazowiecka	0	0,00%
42	Mostowa	0	0,00%
43	Ogródowa	42	0,07%
44	Ojca Benno Sonsalli	1	0,00%
45	Oskara Kolberga	0	0,00%
46	Parkowa	96	0,17%

47	Partyzantów	75	0,13%
48	Piastowska	651	1,15%
49	Plac im. Kazimierza Albina Zalewskiego	0	0,00%
50	Plac Jana Pawła II	0	0,00%
51	Plac Katedralny	2	0,00%
52	Plac Kopernika	0	0,00%
53	Plac Kościelny	80	0,14%
54	Plac Lüdinghausen	0	0,00%
55	Plac Paderewskiego	0	0,00%
56	Plac Staromiejski	205	0,36%
57	Prudnicka	342	0,61%
58	Racławicka	29	0,05%
59	Rondo Jana Pawła II	0	0,00%
60	Rondo Legii Polsko- Włoskiej	0	0,00%
61	Rondo Niepodległości	0	0,00%
62	Rondo Pamięci Ofiar Katynia	0	0,00%
63	Rondo Partnerstwa Powiatów	0	0,00%
64	Rondo Solidarności	0	0,00%
65	Rynek	388	0,69%
66	Rynek Garncarski	134	0,24%
67	Rynek Solny	4	0,01%
68	Stanisława Moniuszki	384	0,68%
69	Stanisława Wyspiańskiego	33	0,06%
70	Sukiennicza	0	0,00%
71	Św. Piotra	66	0,12%
72	Teatralna	0	0,00%
73	Tkacka	127	0,23%
74	Waleriana Łukasińskiego	253	0,45%
75	Wałowa	120	0,21%
76	Warszawska	37	0,07%
77	Wincentego Pola	17	0,03%
78	Wita Stwosza	445	0,79%
79	Władysława Orkana	45	0,08%
80	Wojciecha Drzymały	348	0,62%
81	Wolności	243	0,43%
82	Wołyńska	0	0,00%
83	Wrocławska	324	0,57%
84	Wyzwolenia	0	0,00%
85	Zjednoczenia	745	1,32%

Tabela 5. Strefa A3 w Nysie

Lp.	Ulice w strefie A3 w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA A3	2 610	4,63%
1	Aleja Duńczyków	0	0,00%
2	Henryka Sienkiewicza	208	0,37%
3	Jagiellońska	406	0,72%
4	Jana Kasprowicza	58	0,10%
5	Juliana Fałata	64	0,11%
6	Juliana Ursyna Niemcewicz	0	0,00%
7	Juliusza Słowackiego	97	0,17%
8	Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	1221	2,17%
9	Marii Konopnickiej	47	0,08%
10	Stanisława Ligonia	213	0,38%
11	Stefana Żeromskiego	167	0,30%
12	Toruńska	41	0,07%
13	Towarowa	46	0,08%
14	Władysława Broniewskiego	42	0,07%

Tabela 6. Strefa A4 w Nysie

Lp.	Ulice w strefie A4 w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA A4	1 686	2,99%
1	Adama Asnyka	0	0,00%
2	Gdańska	242	0,43%
3	Józefa Grzegorza Chłopickiego	119	0,21%
4	Konstantego Damrota	47	0,08%
5	Leona Kruczkowskiego	1	0,00%
6	Marszałka Józefa Piłsudskiego	1097	1,95%
7	Władysława Reymonta	180	0,32%

Tabela 7. Strefa A5 w Nysie

Lp.	Ulice w strefie A5 w Nysie	Liczba osób zameldowanych	Odsetek liczby mieszkańców
-----	----------------------------	---------------------------	----------------------------

		31.12.2015	Gminy
	STREFA A5	383	0,68%
1	Bolesława Śmiałego	6	0,01%
2	Jana Dzierżona	0	0,00%
3	Jana Zamoyskiego	33	0,06%
4	Onufrego Zagłoby	56	0,10%
5	Władysława Jagiełły	288	0,51%

Tabela 8. Strefa B w Nysie

Lp.	Ulice w strefie B w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA B	10 661	18,90%
1	11-go Listopada	159	0,28%
2	17 Września	15	0,03%
3	Adolfa Dygasińskiego	14	0,02%
4	Augustowska	18	0,03%
5	Bolesława Leśmiana	41	0,07%
6	Bolesława Prusa	562	1,00%
7	Bzów	13	0,02%
8	Chabrów	9	0,02%
9	Chocimska	5	0,01%
10	Franciszka Karpińskiego	110	0,20%
11	Grunwaldzka	108	0,19%
12	Grzegorza z Sanoka	111	0,20%
13	Henryka Pobożnego	49	0,09%
14	Jana Długosza	198	0,35%
15	Janusza Korczaka	875	1,55%
16	Janusza Kusocińskiego	1192	2,11%
17	Jarostawa Iwaszkiewicza	63	0,11%
18	Juliusza Kossaka	633	1,12%
19	Kazimierza Przerwy Tetmajera	46	0,08%
20	Kazimierza Pułaskiego	100	0,18%
21	Kornela Makuszyńskiego	49	0,09%
22	Kozielska	133	0,24%
23	Kwiatowa	125	0,22%
24	Leopolda Staffa	34	0,06%
25	Marii Rodziewiczówny	239	0,42%
26	Melchiora Wańkowicza	149	0,26%
27	Mikołaja Reja	82	0,15%
28	Narcyzów	43	0,08%

29	Niezapominajek	36	0,06%
30	Ojców Werbistów	0	0,00%
31	Pomorska	74	0,13%
32	Przemyska	35	0,06%
33	Róż	43	0,08%
34	Stawowa	17	0,03%
35	Stefana Kisielewskiego	46	0,08%
36	Sudecka	947	1,68%
37	Św. Arnolda Janssena	21	0,04%
38	Tadka Jasińskiego	42	0,07%
39	Unii Lubelskiej	129	0,23%
40	Zbaraska	82	0,15%
41	Zwycięstwa	728	1,29%
42	Zygmunta Krasińskiego	43	0,08%
43	Zygmuntowska	42	0,07%
44	Aleksandra Fredry	114	0,20%
45	Andrzeja Frycza Modrzewskiego	15	0,03%
46	Baligrodzka	324	0,57%
47	Czesława Miłosza	22	0,04%
48	Feliksa Falskiego	25	0,04%
49	Gabrieli Zapolskiej	29	0,05%
50	Jana Brzechwy	62	0,11%
51	Jana Kochanowskiego	37	0,07%
52	Jerzego Kozarzewskiego	67	0,12%
53	Joachima Lelewela	20	0,04%
54	Juliana Tuwima	27	0,05%
55	Komisji Edukacji Narodowej	1583	2,81%
56	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	33	0,06%
57	Ks. Norberta Bończyka	692	1,23%
58	Stanisława Konarskiego	18	0,03%
59	Stokrotek	48	0,09%
60	Witolda Gombrowicza	64	0,11%
61	Zofii Nałkowskiej	21	0,04%

Tabela 9. Strefa C w Nysie

Lp.	Ulice w strefie C w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA C	3 968	7,04%

1	3-go Maja	169	0,30%
2	Adama Mickiewicza	589	1,04%
3	Bazaltowa	15	0,03%
4	Bogusza Zygmunta Stęczyńskiego	379	0,67%
5	Bursztynowa	53	0,09%
6	Diaamentowa	10	0,02%
7	Elizy Orzeszkowej	65	0,12%
8	Granitowa	13	0,02%
9	Jana Edmunda Osmańczyka	616	1,09%
10	Jeziorna	21	0,04%
11	Kryształowa	51	0,09%
12	Lwowska	22	0,04%
13	Nowogródzka	39	0,07%
14	Opawska	572	1,01%
15	Piaskowa	25	0,04%
16	Powstańców Śląskich	68	0,12%
17	Rubinowa	44	0,08%
18	Słoneczna	0	0,00%
19	Stanisława Wasylewskiego	569	1,01%
20	Stanisławowska	49	0,09%
21	Tarnopolska	37	0,07%
22	Wileńska	104	0,18%
23	Wiosenna	58	0,10%
24	Żytomierska	45	0,08%
25	Tadeusza Boya-Żeleńskiego	19	0,03%
26	Wojciecha Korfańtego	336	0,60%

Tabela 10. Strefa D w Nysie

Lp.	Ulice w strefie D w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA D	1 308	2,32%
1	Azaliowa	24	0,04%
2	Berberysowa	38	0,07%
3	Bukszpanowa	34	0,06%
4	Ireny Sendlerowej	22	0,04%
5	Jacka Malczewskiego	60	0,11%
6	Jaskółcza	41	0,07%
7	Jastrzębia	19	0,03%
8	Józefa Chełmońskiego	139	0,25%
9	Kadetów II RP	8	0,01%

10	Kalinowa	18	0,03%
11	Kombatantów RP	7	0,01%
12	Krucza	40	0,07%
13	Kukułcza	86	0,15%
14	Leszczynowa	9	0,02%
15	Mieczysława I-go	8	0,01%
16	Orla	7	0,01%
17	Otmuchowska	163	0,29%
18	Piotra Michałowskiego	50	0,09%
19	Rotmistrza Witolda Pileckiego	8	0,01%
20	Saperska	3	0,01%
21	Słowicza	10	0,02%
22	Sokoła	40	0,07%
23	Stanisława Witkiewicza	44	0,08%
24	Xawerego Dunikowskiego	112	0,20%
25	Artura Grottgera	76	0,13%
26	Braci Gierymskich	91	0,16%
27	Gołębia	17	0,03%
28	Jaśminowa	7	0,01%
29	Krzemieniecka	23	0,04%
30	Leona Wyczółkowskiego	83	0,15%
31	Majora Hieronima Dekutowskiego „Zapory”	7	0,01%
32	Plac Sikorskiego	0	0,00%
33	Porzeczkowa	14	0,02%
34	Rondo im. Władysława Sikorskiego	0	0,00%

Tabela 11. Strefa E w Nysie

Lp.	Ulice w strefie E w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA E	4 868	8,63%
1	Aleja Wojska Polskiego	741	1,31%

2	Andrzeja Brodzińskiego	101	0,18%
3	Augustyna Kordeckiego	379	0,67%
4	Bramy Grodkowskiej	14	0,02%
5	Brata Ferdynanda Fludera	6	0,01%
6	Brata Gotfryda Bochnigha	0	0,00%
7	Brata Kazimierza Froncka	0	0,00%
8	Franciszkańska	166	0,29%
9	Gen. Leopolda Okulickiego	37	0,07%
10	Gen. Władysława Andersa	43	0,08%
11	Grodkowska	568	1,01%
12	Karola Chodkiewicza	0	0,00%
13	Łąkowa	40	0,07%
14	Marszałka Rydza Śmigłego	27	0,05%
15	Orłąt Lwowskich	156	0,28%
16	Osiedle Podzamcze Sek. A	369	0,65%
17	Osiedle Podzamcze Sek. B	409	0,73%
18	Osiedle Podzamcze Sek. C	1439	2,55%
19	Oświęcimska	45	0,08%
20	Poziomkowa	38	0,07%
21	Św. Elżbiety	4	0,01%
22	Złotogłówna	0	0,00%
23	Zygmunta Kaczkowskiego	103	0,18%
24	Gen. Augusta Emila Fieldorfa -pseudonim „NIL”	23	0,04%
25	Gen. Kazimierza Sosnkowskiego	56	0,10%
26	Gen. Stanisława Maczka	22	0,04%
27	Gen. Tadeusza Bora Komorowskiego	16	0,03%
28	Gustawa Herlinga-Grudzińskiego	19	0,03%
29	Hugo Kołłątaja	19	0,03%
30	Władysława Łokietka	28	0,05%

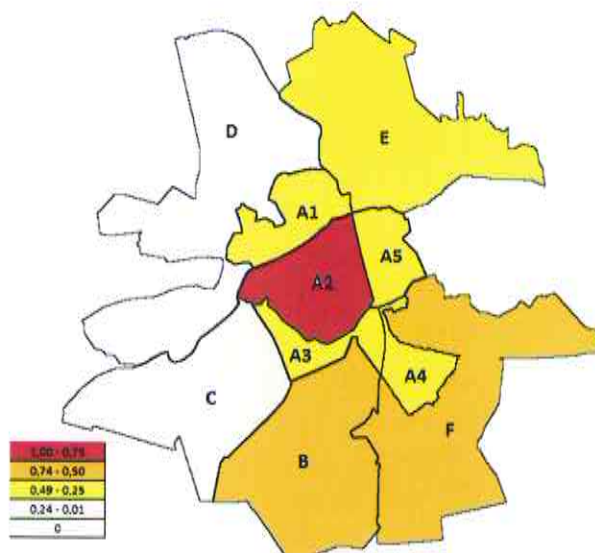
Tabela 12. Strefa F w Nysie

Lp.	Ulice w strefie F w Nysie	Liczba osób zameldowanych 31.12.2015	Odsetek liczby mieszkańców Gminy
	STREFA F	2 597	4,61%
1	Karpacka	7	0,01%
2	Ludwika Waryńskiego	17	0,03%
3	Nowowiejska	176	0,31%

4	Romualda Traugutta	186	0,33%
5	Stanisława Dubois	0	0,00%
6	Stanisława Staszica	0	0,00%
7	Strzelców Bytomskich	67	0,12%
8	Plebiscytowa	0	0,00%
9	Głuchotaska	748	1,33%
10	Gustawa Morcinka	268	0,48%
11	Józefa Dwernickiego	0	0,00%
12	Krawiecka	204	0,36%
13	Marcina Borelowskiego	86	0,15%
14	Piotra Skargi	62	0,11%
15	Piotra Ściegiennego	149	0,26%
16	Podolska	210	0,37%
17	Sandomierska	50	0,09%
18	Sanocka	39	0,07%
19	Stefana Czarnieckiego	6	0,01%
20	Szczecińska	60	0,11%
21	Świętojańska	83	0,15%
22	Tadeusza Rejtana	0	0,00%
23	Zawiszy Czarnego	179	0,32%

Delimitacja negatywnych zjawisk społecznych występujących w Nysie, przeprowadzona na podstawie analizy natężenia wybranych zjawisk społecznych, jak również analizy wartości bezwzględnych tych zjawisk (skala zjawisk), **wykażała, że koncentracja problemów społecznych w Nysie ma miejsce na obszarze Strefy A2.**

Rysunek 2. Wyniki delimitacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w odniesieniu do podziału miasta Nysa na strefy



Uwaga: Wykaz ulic, które tworzą poszczególne strefy znajduje się w tabelach od nr 3 do nr 12
 Źródło: Opracowanie własne

Tabela 13. Wyniki delimitacji koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w mieście Nysa – ukazane za pomocą syntetycznego wskaźnika wystandaryzowanego

Miasto Nysa	Suma częściowych wskaźników wystandaryzowanych	Syntetyczny wystandaryzowany wskaźnik	Liczba mieszkańców odsetek	Liczba mieszkańców narastająco
STREFA A2	9,00	1,00	19,74%	19,74%
STREFA B	6,77	0,74	18,90%	38,65%
STREFA F	4,98	0,53	4,61%	43,25%
STREFA E	4,39	0,46	8,63%	51,88%
STREFA A3	4,11	0,43	4,63%	56,51%
STREFA A1	4,00	0,42	7,10%	63,61%
STREFA A4	3,69	0,38	2,99%	66,60%
STREFA A5	3,17	0,32	0,68%	67,28%
STREFA C	1,21	0,09	7,04%	74,32%
STREFA D	0,43	0,00	2,32%	76,63%

Źródło: Opracowanie własne

Na obszarze Strefy A2 zdiagnozowano występowanie wybranych problemów środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych:

Problemy środowiskowe:

- Niezadowalający stan powietrza atmosferycznego, widoczny w wynikach badań jakości powietrza prowadzonych przez PIOŚ.
- Hałas komunikacyjny.

Problemy przestrzenno-funkcjonalne:

- Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych.

Problemy techniczne:

- Zły stan zasobów mieszkaniowych, z których duża część to obiekty wymagające pilnych remontów i modernizacji.

Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych na obszarze Strefy A2 takich jak: starzenie się społeczeństwa, bezrobocie, ubóstwo oraz współwystępowanie na tym obszarze problemów środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych – predysponuje ten obszar do uznania go za zdegradowany.

Proponowany do wskazania jako obszar zdegradowany, obejmujący Strefę A2 w Nysie, obszar zamieszkuje 11 133 osób (wg stanu na dzień 31.12.2015 roku), co stanowi 19,74% mieszkańców gminy.

Ponadto jako obszary zdegradowane, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z aktywnością gospodarczą oraz społeczną, jak również ze względu na degradację przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną, zaproponowane zostały:

- Obszary przemysłowe po Fabryce Samochodów Dostawczych w Nysie,
- Obszar rekreacji i wypoczynku w Nysie,
- Obszary fortów w Nysie – Obwałowania Wysokie.

Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji

- nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy,
- oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców.

Bazując na wynikach analizy danych zastanych, wskaźnikach opisujących poziom rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzenno-funkcjonalnego, biorąc pod uwagę znaczenie wybranych obszarów dla rozwoju gminy, zaproponowano wskazać do rewitalizacji w Nysie obszar Strefy A2, zamieszkały przez 11 133 osoby (19,74% mieszkańców Gminy) oraz obszary niezamieszkałe, tj. obszary przemysłowe, obszary rekreacji i wypoczynku oraz obszary fortów w Nysie. Łączna powierzchnia obszarów rewitalizacji wynosi 239,92 ha (1,11% powierzchni Gminy).

Tym samym proponuje się wskazać jako obszar rewitalizacji w Gminie Nysa następujące podobszary:

1. Podobszar rewitalizacji: centrum miasta Nysa (Strefa A2)

Obszar proponowany do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z problemami środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi oraz technicznymi. Obszar posiadający istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Liczba mieszkańców – 11 133 osoby (stan na 31.12.2015; 19,74% ludności miasta)

Powierzchnia obszaru – 197,0 ha (0,91% powierzchni ogółem)

Lokalizacja (ulice):

22-go Stycznia, Aleja Józefa Lompy, Aleja Teodora Roosevelta, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Bielawska, Biskupa Jarosława, Bohaterów Warszawy, Bolesława Krzywoustego, Bracka, Brata Dionizego Wegnera, Brata Rajmunda Kasperczyka, Celna, Cypriana Kamila Norwida, Daniela Chodowieckiego, Emilii Gierczak, Forteczna, Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, Fryderyka Szopena, Grodzka, Grzybowa, Henryka Siemiradzkiego, Jana Henryka Dąbrowskiego, Jana III Sobieskiego, Jana Matejki, Józefa Bema, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Kamienna, Karola Marcinkowskiego, Karola Miarki, Kolejowa, Kowalska, Krakowska, Kramarska, Królowej Jadwigi, Księdza J.Kądziółki, Kupiecka, Majora Henryka Sucharskiego, Mariacka, Marii Curie Skłodowskiej, Mazowiecka, Mostowa, Ogrodowa, Ojca Benno Sonsalla, Oskara Kolberga, Parkowa, Partyzantów, Piastowska, Plac im. Kazimierza Albina Zalewskiego, Plac Jana Pawła II, Plac Katedralny, Plac Kopernika, Plac Kościelny, Plac Ludinhausen, Plac Paderewskiego, Plac Staromiejski, Prudnicka, Racławicka, Rondo Jana Pawła II, Rondo Legii Polsko-Włoskiej, Rondo Niepodległości, Rondo Pamięci Ofiar Katynia, Rondo Partnerstwa Powiatów, Rondo Solidarności, Rynek, Rynek Garncarski, Rynek Solny, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wyspiańskiego, Sukiennicza, Św. Piotra, Teatralna, Tkacka, Waleriana Łukasińskiego, Wałowa, Warszawska, Wincentego Pola, Wita Stwosza, Władysława Orkana, Wojciecha Drzymały, Wolności, Wołyńska, Wrocławska, Wyzwolenia, Zjednoczenia.

2. Podobszar rewitalizacji: obszar przemysłowy w Nysie

Zdegradowany obszar przemysłowy, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego (kreowanie działań na rzecz aktywności społecznej i gospodarczej – mając na uwadze wysokie wskaźniki bezrobocia oraz ubóstwa).

Liczba mieszkańców – teren niezamieszkały

Powierzchnia obszaru – 19,4 ha (0,09% powierzchni ogółem)

Lokalizacja: obszar przemysłowy po Fabryce Samochodów Dostawczych w Nysie (ul. Szlak Chrobrego, Kościuszki, Poniatowskiego, Słowiańska).

3. Podobszar rewitalizacji: obszar rekreacji i wypoczynku przy ul. Ujejskiego w Nysie

Zdegradowany teren miejsca rekreacji i wypoczynku, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z podnoszeniem jakości życia, tworzeniem oferty dla starzejącego się społeczeństwa miasta oraz integracji społecznej – w szczególności obszaru A2 (centrum Nysy), w którym zdefiniowano problemy takie jak: depopulacja, starzenie się społeczeństwa, bezrobocie oraz ubóstwo. Obszar położony w niedużej odległości od obszaru centrum miasta.

Liczba mieszkańców – teren niezamieszkały

Powierzchnia obszaru – 6,62 ha (0,03% powierzchni ogółem)

Lokalizacja: kąpielisko w Nysie, ul. Ujejskiego

4. Podobszar rewitalizacji: forty w Nysie – Obwałowania Wysokie

Zdegradowany obszar fortów w Nysie, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z tworzeniem oferty turystyczno-kulturalnej, opartej na dziedzictwie kulturowym miasta Nysa. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta pozytywnie wpłynie na aktywność gospodarczą, w szczególności obszaru centrum miasta (strefa A2 wskazana do rewitalizacji) – związaną z ofertą usługową, obsługującą ruch turystyczny (hotele, restauracje, kawiarnie, etc.), wzmacniając potencjał lokalnej gospodarki. Tym samym wpłynie na rozwiązywanie problemów koncentrujących na się na obszarze rewitalizacji w centrum miasta, takich jak bezrobocie oraz ubóstwo.

Liczba mieszkańców – teren niezamieszkały

Powierzchnia obszaru – 17,16 ha (0,08% powierzchni ogółem)

Lokalizacja: działki nr 1/14, 1/19 Radoszyn a.m. 11, część fortów określana jako obwałowania wysokie, okolice ul. Słowiańskiej (północno-wschodnia część obwarowań)

Tabela 14. Obszary proponowane do wskazania jako zdegradowane w Gminie Nysa oraz obszar proponowany do rewitalizacji

Lp.	Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Powierzchnia	Lokalizacja w mieście / ulice	Uzasadnienie
1.	Centrum miasta Nysa (strefa A2)	11 133 (19,74% mieszkańców Gminy)	197 ha (0,91% powierzchni Gminy)	22-go Stycznia, Aleja Józefa Lompy, Aleja Teodora Roosevelta, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Bielańska, Biskupa Jarosława, Bohaterów Warszawy, Bolesława Krzywoustego, Bracka, Brata Dionizego Wegnera, Brata Rajmunda Kasperczyka, Celna, Cypriana Kamila Norwida, Daniela Chodowieckiego, Emilii Gierczak, Forteczna, Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, Fryderyka Szopena, Grodzka, Grzybowska, Henryka Siemiradzkiego, Jana Henryka Dąbrowskiego, Jana III Sobieskiego, Jana Matejki, Józefa Bema, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Kamienna, Karola Marcinkowskiego, Karola Miarki, Kolejowa, Kowalska, Krakowska, Kramarska, Królowej Jadwigi, Księża J.Kądziołki, Kupiecka, Majora Henryka Sucharskiego, Mariacka, Marii Curie Skłodowskiej, Mazowiecka, Mostowa, Ogródowa, Ojca Benno Sonsalla, Oskara Kolberga, Parkowa, Partyzantów, Piastowska, Plac im. Kazimierza Albina Zalewskiego, Plac Jana Pawła II, Plac Katedralny, Plac Kopernika, Plac Kościelny, Plac Ludinhausen, Plac Paderewskiego, Plac Staromiejski, Prudnicka, Raclawicka, Rondo Jana Pawła II, Rondo Legii Polsko-Włoskiej,	Obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami sfery środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Znacznym problemem tej części miasta jest brak małej infrastruktury lub jej zużycie oraz niewystarczająca ilość i jakość istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Występuje brak stref rekreacji dla dzieci, młodzieży i osób starszych. Dodatkowym elementem wymagającym poprawy we wskazanym obszarze jest przepustowość komunikacyjna i powiększenie ilości miejsc parkingowych. Sąsiedztwo z ruchliwą Drogą Krajową nr 41 negatywnie wpływa na klimat akustyczny. Duże natężenie ruchu wpływa także na zjawisko niskiej emisji. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej problemem jest również niska estetyka terenów publicznych, natomiast w sferze technicznej zły stan zasobów mieszkaniowych, z których duża część to

			Rondo Niepodległości, Rondo Pamięci Ofiar Katyńia, Rondo Partnerstwa Powiatów, Rondo Solidarności, Rynek, Rynek Garncarski, Rynek Solny, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wyspiańskiego, Sukiennicza, Św. Piotra, Teatralna, Tkacka, Waleriana Łukasińskiego, Wałowa, Warszawska, Wincentego Pola, Wita Stwosza, Władysława Orkana, Wojciecha Drzymały, Wolności, Wołyńska, Wrocławska, Wyzwolenia, Zjednoczenia.	obiekty wymagające pilnych remontów i modernizacji.
2.	Obszary przemysłowe po Fabryce Samochodów Dostawczych w Nysie	Teren niezamieszkały 19,14 ha (0,09% powierzchni Gminy)	Szlak Chrobrego, Kościuszki, Poniatowskiego, Słowiańska	Zdegradowany obszar przemysłowy, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, tj. kreowanie działań na rzecz aktywności społecznej i gospodarczej – mając na uwadze wysokie wskaźniki bezrobocia, ubóstwa jak również niekorzystne zjawiska demograficzne, związane m.in. ze starzeniem się społeczeństwa oraz depopulacją. Obszary położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zdegradowanego społecznie centrum miasta (granicą obu obszarów jest rzeka Nysa Kłodzka). Na obszarze centrum miasta zdiagnozowano występowanie problemów związanych z bezrobociem oraz ubóstwem. W tym kontekście konieczne jest podejmowanie dalszych działań mających na celu aktywizację gospodarczą, w szczególności w oparciu o posiadane lokalne zasoby. Takim miejscem są tereny po byłych

zakładach Fabryki Samochodów Dostawczych. Obszar posiada korzystne położenie blisko centrum miasta oraz dysponuje potencjalną powierzchnią inwestycyjną. Tym samym możliwe jest stworzenie w oparciu o ten obszar – strefy aktywności gospodarczej. Rozwój strefy aktywności gospodarczej, mając także na uwadze bliskość obszaru koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, pozytywnie wpłynie na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom takim jak: bezrobocie oraz ubóstwo. Tworzenie ofert pracy na tym obszarze będzie atrakcyjne ze względu na bliskość dla mieszkańców obszaru centrum miasta. Podjęcie pracy w obrębie tej strefy nie wymagać będzie uciążliwych dojazdów poza obszar zamieszkania.

Zagospodarowanie terenu po byłych zakładach Fabryki Samochodów Dostawczych nawiązywać będzie do tradycji i historii tej części miasta. Spowoduje to przywrócenie tej części miasta jej pierwotnych funkcji, jakie pełniły w przestrzeni gminy, a które w wyniku procesów gospodarczych uległy degradacji.

Z uwagi na niewystarczającą infrastrukturę w obszarze centrum miasta, która może zostać przeznaczona do utworzenia

				miejsca opieki i aktywizacji seniorów, Gmina zamierza w tym celu wykorzystać teren po byłych Zakładach Fabryki Samochodów Dostawczych.
3.	Obszar rekreacji i wypoczynku w Nysie (kąpielisko w Nysie)	Teren niezamie szkały	6,62 ha (0,03% powierzchni Gminy)	Ujejskiego Zdegradowany teren miejsca rekreacji i wypoczynku, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z podnoszeniem jakości życia, tworzeniem oferty dla starzejącego się społeczeństwa miasta oraz integracji społecznej. Obszar centrum miasta, gdzie zdiagnozowano koncentrację problemów społecznych, charakteryzuje się niedużą powierzchnią terenów do rekreacji i wypoczynku. Obszar kąpieliska w Nysie położony jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Podjęcie działań rewitalizacyjnych w tym miejscu prowadzone będzie z myślą przede wszystkim o mieszkańcach tej części miasta. Tworzenie stref rekreacji i wypoczynku, w szczególności wakacyjnego oraz weekendowego, pozytywnie wpłynąć będzie na integrację społeczną mieszkańców, jak również jakość życia. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru kąpieliska umożliwi kształtowanie oferty rekreacyjnej oraz aktywne spędzanie wolnego czasu przez mieszkańców centrum miasta, w tym

				również seniorów, jak również młodzież i dzieci. Stworzenie takiej strefy odciągać będzie młodzież od zjawisk takich jak: pokątne spożywanie alkoholu lub szukanie rozrywki w miejscach do tego nie przeznaczonych.
4.	Obszar fortów w Nysie – Obwałowania Wysokie	Teren niezamieszkały	17,16 ha (0,08% powierzchni Gminy)	działki nr 1/14, 1/19 Radoszyn a.m. 11, część fortów określana jako obwałowania wysokie, okolice ul. Słowiańskiej (północno-wschodnia część obwarowań) Zdegradowany obszar fortów w Nysie, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z tworzeniem oferty turystyczno-kulturalnej, opartej na dziedzictwie kulturowym miasta Nysa. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta - pozytywnie wpłynąć będzie na aktywność gospodarczą. Forty w Nysie stały jedną z wizytówek miasta. Ze względu na lokalizację oraz powierzchnię jaką zajmują – są istotnym elementem krajobrazu miasta. Ze względu na walory kulturowe oraz historię stanowią atrakcję turystyczną Nysy oraz istotny element promocji oferty turystycznej miasta. Turystyka jest jedną z istotnych dziedzin gospodarki lokalnej. Obszar fortów jest również strefą rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta, w szczególności związanej z aktywnym spędzaniem czasu wolnego (np. spacerowanie, bieganie, jazda na rowerze). Wskazany obszar fortów charakteryzuje się degradacją

przestrzenno-funkcjonalną. Widoczne są na tym terenie także negatywne zjawiska społeczne, związane ze spożywaniem alkoholu, wandalizmem. Obszar tej części fortów, mając na uwadze niedostatek terenów rekreacji wypoczynku w centrum miasta, mógłby pełnić rolę strefy wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców tej części miasta.

Źródło: Opracowanie własne