

Protokół 3/15

Posiedzenia Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 13 lutego 2015r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Trytko o godzinie 10⁰⁰ otworzyła 3 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi **załącznik nr 23** do niniejszego protokołu oraz Skarbnik Miasta M.Lisoń, Inspektor Wydziału Rozwoju Wsi , Z-ca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S. Piwowarczyk,

Przewodnicząca stwierdziła, że w Komisji bierze udział 9 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 11 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia przyjęty został 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się i przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach :

- 1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nysy w rejonie ulic Ujejskiego i Saperskiej,
- 2) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Orląt Lwowskich,
- 3) przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa,
- 4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dot. dz. nr 60/3 poł. w Nysie ul. Morcinka),
- 5) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu mieszkalnego w Nysie przy ul. Rynek 27/3*),
- 6) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot.dz.nr234/10 poł. we wsi Jędrzychów*),
- 7) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu mieszkalnego poł. w Nysie przy ul. Sucharskiego 4/3*),
- 8) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu użytkowego poł. w Nysie ul. Krzywoustego 20/2*),
- 9) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu mieszkalnego w Nysie przy ul. Ligonía 3/4*),
- 10) zmiany uchwały Nr XVII/277/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej i powiatowej na terenie miasta Nysa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat,
- 11) przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba St. i św. Agnieszki w Nysie,
- 12) przyznania dotacji Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Mikołaja w Kopernikach,
- 13) przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Nysie,

- 14) przyznania dotacji Rzymsko-Katolickiej Parafii pw. św. Jana Chrzciciela w Nysie,
 - 15) przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Lipowej,
 - 16) przyznania dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Katarzyny w Złotogłowicach,
 - 17) zmiany uchwały Nr XLVIII/563/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Nysa lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy,
 - 18) wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty,
 - 19) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości,
 - 20) określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - 21) zmiany budżetu gminy Nysa na 2015r,
 - 22) zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 - 2023
 - 23) uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nysa na lata 2014-2032.
2. Analiza stanu dokumentacji projektowych.
 3. Rozpatrzenie wniosku o zmianę uchwały Nr XVIII/260/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2008 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/508/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 czerwca 2009r.
 4. Zapoznanie się z listą osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w 2015 roku.
 5. Informacja o zgłoszonych w 2014r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 6. Zapoznanie się z pismem w sprawie wykonania oświetlenia drogi bocznej od ul. Korczaka oraz udzielona przez burmistrza odpowiedź w przedmiotowej sprawie.
 7. Zapoznanie się z pismem w sprawie zamontowania dodatkowej lampy oświetleniowej w obrębie skrzyżowania ulic Korczaka- Kossaka- Prusa.
 8. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek z dnia 12.12.2014r w sprawie przywrócenia ruchu dwukierunkowego na ulicy Wasilewskiego w Nysie.
 9. Sprawy różne, wolne wnioski
 10. Zakończenie posiedzenia.

Ad 1.1 do 1.3

Przewodnicząca Komisji J. Trytko zaproponowała, aby projekty uchwał w sprawach :

1. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nysy w rejonie ulic Ujejskiego i Saperskiej,
2. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Orląt Lwowskich ,
3. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa,

przenieść do omówienia na kolejne posiedzenie komisji na co członkowie komisji wyrazili zgodę . Ustalono, że dodatkowa Komisja odbędzie się w dniu 20 lutego 2015r.

Przewodnicząca z uwagi na zły stan zdrowia przekazała prowadzenie Komisji swojemu zastępcy Grzegorzowi Samborskiemu.

Ad 1.10

Zmiany w uchwale XVII/277/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej i powiatowej na terenie miasta Nysa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat dotyczą wprowadzenia zerowych stawek opłat dla rodziców i wskazanych przez nich opiekunów dzieci w wieku przedszkolnym na parkowanie na ulicach bezpośrednio przylegających do żłobka lub przedszkola oraz uchylenia zapisu o nakładanie mandatów karnych przez Straż Miejską za nie stosowanie się do znaków D-44(strefa parkowania)i D-45 (koniec strefy parkowania) z uwagi na zmianę przepisów prawa w tym zakresie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Komisja jednogłośnie wnioskuje o doprecyzowanie treści uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/277/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej i powiatowej na terenie miasta Nysa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat. W paragrafie 1 podpunkt 2 ppkt 9 po słowach „postój do 0,5 godziny „ dopisuje się „w godzinach porannych do 8³⁰ , w godzinach popołudniowych w czasie zadeklarowanym przez rodziców bądź opiekuna”.

Komisja 9 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/277/03 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych kategorii gminnej i powiatowej na terenie miasta Nysa, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat wraz z wnioskiem.

Ad 1.4

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gminnej (dot. dz. nr 60/3 poł. w Nysie ul. Morcinka), przeniesiono na kolejną komisję która odbędzie się w dniu 20 lutego 2015r.

Ad 1.5

Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk omówił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej. Projekt uchwały dotyczy wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie przy ul. Rynek 27/3.

Komisja 8 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu mieszkalnego w Nysie przy ul. Rynek 27/3*),

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad 1.6

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot.dz.nr234/10 poł. we wsi Jędrzychów*), przeniesiono na kolejną komisję która odbędzie się w dniu 20 lutego 2015r.

Ad 1.7

Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk omówił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej.

Projekt uchwały dotyczy wolnego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie przy ul. Sucharskiego 4/3.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu mieszkalnego poł. w Nysie przy ul. Sucharskiego 4/3*),

Ad 1.8

Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk omówił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej. Projekt uchwały dotyczy wolnego lokalu użytkowego położonego w Nysie ul. Krzywoustego 20/2.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu użytkowego poł. w Nysie ul. Krzywoustego 20/2*),

Ad 1.9

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej dotyczy wolnego lokalu mieszkalnego w Nysie przy ul. Ligonía 3/4).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (*dot. wolnego lokalu mieszkalnego w Nysie przy ul. Ligonía 3/4*),

Ad 1.11

Projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba St. i św. Agnieszki w Nysie w wysokości 87.086,09 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 09/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu elewacji baptysterium kościoła, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją 172/55.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba St. i św. Agnieszki w Nysie.

Ad 1.12

Projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Mikołaja w Kopernikach w wysokości 291.762,66 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa złote 66/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu i wymiany pokrycia dachowego kościoła, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją 159/2011.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Mikołaja w Kopernikach.

Ad 1.13

Projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostoła Piotra i Pawła w Nysie w wysokości 91.967,50 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 50/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu portalu głównego kościoła, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją 922/64/ A/.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Nysie.

Ad 1.14

Projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji Rzymsko-Katolickiej Parafii pw. św. Jana Chrzciciela w Nysie w wysokości 70.156,05 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 05/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu elewacji frontowej i wieży kościelnej kościoła, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją 1926/67.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji Rzymsko-Katolickiej Parafii pw. św. Jana Chrzciciela w Nysie.

Ad 1.15

Projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Lipowej w wysokości 35.159,35 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 35/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie renowacji i restauracji wnętrza kościoła, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją 24/50.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Lipowej.

Ad 1.16

Projekt uchwały dotyczy przyznania dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Katarzyny w Złotogłowicach w wysokości 85.788,44 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 44/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu i konserwacji elewacji kościoła, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod pozycją 1126/66.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Katarzyny w Złotogłowicach.

Ad 1.17

Z-ca Naczelnika Z.Kajling- Rudzka omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/563/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Nysa lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Projekt uchwały dotyczy wydzielenia z puli rezerwowej trzech mieszkań, które miały być przeznaczone na czas stosunku pracy.

Pozostałe pięć mieszkań, które są przeznaczone do zamieszkania na czas stosunku pracy w zupełności zaspokoi potrzeby.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” i 1 głosem wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/563/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie wydzielienia w zasobie mieszkaniowym Gminy Nysa lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad 3

Rozpatrzenie wniosku o zmianę uchwały Nr XVIII/260/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2008 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/508/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 czerwca 2009r. „zostało przeniesione na kolejną komisję, która odbędzie się w dniu 20 lutego 2015r.

Ad 4

Komisja zapoznała się z listą osób i rodzin zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w 2015 roku.

Lista stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad 1.23

Inspektor Wydziału Rozwoju Wsi omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nysa na lata 2014-2032.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Komisja wnioskuje jednogłośnie (6 głosów „za”) , aby wystąpić do Zarządów Ogrodów Działkowych , aby Zarządy występowały do burmistrza z kompleksowym wnioskiem działkowców podległych zarządowi, którzy wyrażają wolę usunięcia azbestu z altan.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nysa na lata 2014-2032.

Ad 1.18

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

Ad 1.19

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Ad 1.20

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Komisja 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ad 7

Komisja zapoznała się z pismem _____ w sprawie wykonania oświetlenia drogi bocznej od ul. Korczaka oraz udzieloną przez burmistrza odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.

Pismo wraz z odpowiedzią stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad 5

Komisja 6 głosami „za” przyjęła informację o zgłoszonych w 2014r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad 8

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek z dnia 12.12.2014r w sprawie przywrócenia ruchu dwukierunkowego na ulicy Wasilewskiego w Nysie.

Odpowiedź stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad 9

Sprawy różne, wolne wnioski

Radny J.Chabiński złożył wniosek o pilne wydanie skróconej decyzji środowiskowej zezwalającej spółce gminnej Nyska Energetyka Ciepła Nysa na budowę dwóch kotłów pozwalających na zastosowanie w produkcji energii cieplnej lokalne wysokoenergetyczne, alternatywne-odnawialne paliwo zastępujące dotychczas stosowany znacznie mniej energetyczny i bardziej zanieczyszczające środowisko węgiel. Treść wniosku stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Radna D. Pasieka wnioskuję o remont drogi w ul. Głowackiego na odcinku między wieżowcami.

Radny P. Smoter wnioskuję o uzupełnienie przedstawionych dokumentacji o wykaz nieaktualnych dokumentacji łącznie z podaniem kwot za które zostały zakupione.

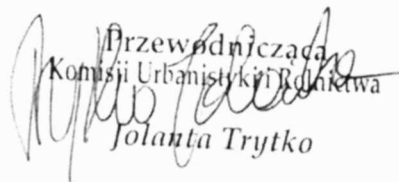
Zastępca Przewodniczącej Komisji Grzegorz Samborski o godzinie 14,50 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

J. Chałas



Grzegorz Samborski



Przewodnicząca
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa
Jolanta Trytko

