

Protokół 8/15
posiedzenia Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 24 kwietnia 2015r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Trytko o godzinie 12⁰⁰ otworzyła 8 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu oraz Zastępca burmistrza Nysy M.Rymarz , Prezes R.Rizler Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „EKOM” spółka z o.o., Prezes R.Turkiewicz Nyskiego Zarządu Nieruchomości spółka z o. o, Skarbnik Miasta M. Lisoń,

Przewodnicząca stwierdziła, że w Komisji bierze udział 9 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 11 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia przyjęty został 9 głosami „za” . przedstawiał się następująco:

1. Informacja o działalności za 2014 rok:

- 1) Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „EKOM” spółka z o.o.,
- 2) Nyskiego Zarządu Nieruchomości spółka z o. o,

2. Zapoznanie się z protestami mieszkańców dot. uciążliwości związanych z funkcjonowaniem fontanny w obszarze ulicy Krzywoustego 1-9 i wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

3. Ocena wykonania budżetu Gminy Nysa za 2014r.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach :

- 1) odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości, położonych w Nysie (dot. dz. nr 612/4 i 612/8 Nysa ul. Azaliowa),
- 2) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego,
- 3) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej,
- 4) zmiany uchwały Nr XLIX/580/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej,
- 5) przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Razem dla Niwnicy,
- 6) zmiany budżetu Gminy Nysa a 2015 rok,
- 7) zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 - 2023,
- 8) ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Nysa miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

5. Zapoznanie się z uchwałą nr V/40/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego w sprawie poparcia „Apelu Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie utworzenia na terenie województwa opolskiego bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego” i wyrażenie opinii w sprawie.

6. Zapoznanie się z pismem Stowarzyszenia „Złote Kłosa” w Regulicach w sprawie budowy fragmentu chodnika położonego przy drodze powiatowej Nysa - Regulice oraz udzieloną odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.
7. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek w sprawie wymiany ogrodzenia na terenie żłobka nr 1 przy ul. Kusocińskiego w Nysie (Prot.4/14 z dnia 20.02.2015r.).
8. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek złożony na Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla NEC Nysa na budowę instalacji do spalania paliwa alternatywnego.
9. Zapoznanie się z pismem _____ w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
10. Zapoznanie się z pismem _____ sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
11. Zapoznanie się z pismem _____ sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
12. Zapoznanie się z wnioskiem _____ o dzierżawę terenu.
13. Zapoznanie się z pismem _____ w sprawie budowy 300 metrów ulicy Zygmuntowskiej.
14. Sprawy różne, wolne wnioski.
15. Zakończenie obrad.

Ad 2

Komisja zapoznała się z protestami mieszkańców dot. uciążliwości związanych z funkcjonowaniem fontanny w obszarze ulicy Krzywoustego 1-9. Materiał w tym zakresie stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Komisja jednogłośnie (9 głosów „za”) wnioskuje o ustalenie godzin funkcjonowania fontanny w sposób umożliwiający wyeliminowanie części uciążliwości dla mieszkańców. Komisja proponuje zastanowienie się nad oznakowaniem „zakaz kąpeli” i sprawdzenie kosztów ewentualnej przebudowy fontanny w sposób zmniejszający jej hałas.

Ad1.1

Prezes Z.Rizler przedstawił informację o działalności spółki gminnej - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "EKOM" w 2014 roku. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie informacji o działalności spółki gminnej - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "EKOM" w 2014 roku.

Komisja 8 głosami „za” przyjęła informację o działalności spółki gminnej - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej "EKOM" w 2014r.

Ad1.2

Informację o działalności spółki gminnej – Nyski Zarząd Nieruchomości w 2014 roku przedstawił obecny na posiedzeniu Komisji Prezes Spółki R.Turkiewicz. Informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie informacji o działalności spółki gminnej – Nyski Zarząd Nieruchomości w 2014 roku.

Komisja 10 głosami „za” przyjęła informację o działalność spółki gminnej – Nyskiego Zarządu Nieruchomości w 2014 roku.

Ad 4.1

Zastępca burmistrza Nysy M.Rymarz omówił projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości, położonych w Nysie (dot. dz. nr 612/4 i 612/8 Nysa ul. Azaliowa).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości, położonych w Nysie (dot. dz. nr 612/4 i 612/8 Nysa ul. Azaliowa).

Komisja 9 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Nysa od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości, położonych w Nysie (dot. dz. nr 612/4 i 612/8 Nysa ul. Azaliowa).

Ad 4.2

Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S. Piwowarczyk omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego.

Komisja 10 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego, wraz z lista nieuwzględnionych uwag.

Ad 4.3

Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S. Piwowarczyk omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej.

Komisja 6 głosami „za” przy 2 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej.

Ad 4.4

Zastępca burmistrza Nysy M.Rymarz omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/580/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji odczytała petycję kupców, która wpłynęła do Urzędu na jej ręce w dniu dzisiejszym.

Petycja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/580/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej.

Za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/580/2001 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2001r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej głosowało 2 radnych, przeciw głosowało 2 radnych, 5 radnych wstrzymało się od głosu.

Ad 4.8

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Nysa miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Nysa miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad 4.5

Zastępca burmistrza Nysy M.Rymarz omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Razem dla Niwnicy.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Razem dla Niwnicy.

Komisja 10 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Razem dla Niwnicy.

Ad 12

Komisja zapoznała się z wnioskiem o dzierżawę terenu.

Wniosek stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Komisja zapoznała się również z prezentacją koncepcji zagospodarowania rynku przedstawioną przez projektanta oraz wysłuchała obecnego na posiedzeniu Komisji wnioskodawcy.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie deklarację współpracy o treści:

Deklaracja współpracy Komisji Urbanistyki i Rolnictwa z inwestorem . w zakresie umożliwienia komunikacji projektowanego budynku zgodnie z przedstawioną koncepcją w osi ulicy Św. Piotra i dzierżawy gruntu pod parkingi podziemne, zgodnie z wnioskiem inwestora.

Burmistrz obecny na posiedzeniu komisji rozpozna możliwości formalno-prawne działań w/w sprawie.

Powyższe przyjęto 7 głosami za przy 2 głosach wstrzymujących się.

Ad 4.6

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa a 2015 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, iż wpłynęło pismo w sprawie budowy 300 metrów ulicy Zygmuntowskiej.

Pismo stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa a 2015 rok.

Komisja 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa a 2015 rok.

Mieszkańcy obecni byli na posiedzeniu Komisji wobec czego wnoszą, aby nie odpowiadać na pismo, które wnieśli w przedmiotowej sprawie.

Ad 4.7

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 – 2023.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 – 2023.

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady

Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 – 2023.

Punkty porządku obrad od 5- 11 przeniesiono do omówienia na kolejne posiedzenie komisji.

5. Zapoznanie się z uchwałą nr V/40/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego w sprawie poparcia „Apelu Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie utworzenia na terenie województwa opolskiego bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego” i wyrażenie opinii w sprawie.

6. Zapoznanie się z pismem Stowarzyszenia „ Złote Kłosa” w Regulicach w sprawie budowy fragmentu chodnika położonego przy drodze powiatowej Nysa – Regulice oraz udzieloną odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.

7. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek w sprawie wymiany ogrodzenia na terenie żłobka nr 1 przy ul. Kusocińskiego w Nysie (Prot.4/14 z dnia 20.02.2015r.).

8. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek złożony na Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla NEC Nysa na budowę instalacji do spalania paliwa alternatywnego.

9. Zapoznanie się z pismem w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

10. Zapoznanie się z pismem sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

11. Zapoznanie się z pismem sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.

Ad 14.

Radny G.Samborski wnioskuję o ogłoszenie przetargu sprzedaży mieszkania przy ulicy Rynek 27/3, projekt uchwały był już na komisji Urbanistyki.

Radna J. Trytko w imieniu mieszkańców Jędrzychowa wnioskuję, aby naprawiano w ramach gwarancji ,bądź wymieniono wiatę na przystanku w Jędrzychowie której dach przecieka. Wiatą jest stosunkowo nowa i była realizowana przy okazji remontu drogi ul. Wiejskiej. Przeciekająca wiatą jest uciążliwa dla korzystających z przystanku.

Radny P. Smoter wnioskuję o przygotowanie dla członków Komisji zestawienia wykonanych inwestycji drogowych w latach 2007 -2014 z wyszczególnieniem daty realizacji i kosztów wykonania.

Wobec zrealizowania porządku przewodnicząca o godzinie 18⁴⁵ zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

J.Chalas



Przewodnicząca
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa
Jolanta Trytko

