

## Protokół 9/15

Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 14 maja 2015r. godzina 9<sup>00</sup>

Przewodnicząca Komisji Jolanta Trytko o godzinie 9<sup>00</sup> otworzyła 9 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu oraz Skarbnik Miasta M.Lisoń, Inspektor Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Z. Kajling- Rudzka, po naczelnika M.Baziuk, Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy A.Bukała, Kierownik Targowiska Miejskiego R.Czapczyński, Prezes spółki „AKWA” Z.Konik

Przewodnicząca stwierdziła, że w Komisji bierze udział 8 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 11 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia przyjęty jednogłośnie przedstawiał się następująco:

1. Zapoznanie się z wykazem osób i rodzin ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w roku 2015.
2. Zapoznanie się z uchwałą nr V/40/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego w sprawie poparcia „Apelu Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie utworzenia na terenie województwa opolskiego bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego” i wyrażenie opinii w sprawie.
3. Zapoznanie się z pismem w sprawie budowy fragmentu chodnika położonego przy drodze powiatowej Nysa – Regulice oraz udzieloną odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.
4. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek w sprawie wymiany ogrodzenia na terenie żłobka nr 1 przy ul. Kusocińskiego w Nysie (Prot.4/14 z dnia 20.02.2015r.).
5. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek złożony na Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla NEC Nysa na budowę instalacji do spalania paliwa alternatywnego.
6. Zapoznanie się z pismem w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
7. Zapoznanie się z pismem sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
8. Zapoznanie się z pismem sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa.
9. Budynki socjalne – dyskusja nt. sprzedaży mieszkań najemcom.
10. Ocena wykonania budżetu za 2014r.
11. Informacja o działalności Targowiska Miejskiego za 2014r.
12. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach :
  - 1) zmiany uchwały Nr VI/63/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015r. w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2015r.
  - 2) zmiany budżetu gminy Nysa na 2015r,

- 3) zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 – 2023,
  - 4) przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Nyskie Księstwo Jezior i Gór
  13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Nysa.
  14. Sprawy różne, wolne wnioski.
  15. Zakończenie posiedzenia.
- Punkty 10,11,12.1 do 12.4 porządku realizowane były wspólnie z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

#### Ad 1

Inspektor Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej ... wyjaśniła, że uchwała Rady Miejskiej nr XXVI/436/12 z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nysa w paragrafie 14 mówi, że wykazy osób ubiegających się o najem lokali są raz na kwartał przedkładane na posiedzenie merytorycznej komisji RM w Nysie stąd też przedłożony materiał. Wykaz został przedłożony celem kontroli społecznej wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych. Przedłożony materiał dotyczący wykazu osób i rodzin ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w roku 2015 stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Komisja zapoznała się i nie wnosi uwag do przedłożonego wykazu osób i rodzin ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Nysa w roku 2015.**

#### Ad 9

Radna D. Pasieka zwróciła uwagę na to, że jest poważny problem z naszą bazą mieszkaniową zarówno z budynkami w których znajdują się komunalne jak i socjalne mieszkania. Przykładem jest budynek przy ul. A. Krajowej, piękna kamienica która sypie się w każdym calu. Powiedziała, że jeżeli nie znajdą się środki żeby dokonać remontu to coś tam może się wydarzyć. Dlatego też myśli, że wraz z programem rewitalizacji, który powinien ruszyć ten problem również należałoby w jakiś sposób również uwzględnić. Zdaniem radnej należałoby zastanowić się i pozwolić na sprzedaż tych mieszkań, dodała że u nas świetnie funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe i jesteśmy przykładem w skali ogólnopolskiej. Gmina nie jest w stanie udźwignąć tego ciężaru finansowego, a więc radna wnioskuje o to żeby się zastanowić jak dalej prowadzić politykę mieszkaniową, politykę sprzedaży mieszkań komunalnych i zastanowić się czy niektóre mieszkania socjalne z woli najemcy też nie przekształcić na komunalne i sprawić, żeby one były sprzedane.

Inspektor Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej ... wyjaśniła, że jeżeli chodzi o budynek A. Krajowej tam rzeczywiście jest kwestia złego stanu. Ta sprzedaż została wstrzymana z uwagi na zły stan tego budynku.

Radny J. Chabiński powiedział, że wie, że nasze wspólnoty pięknie działają, ale nie można wypychać mieszkań jeżeli ludzie sami by nie chcieli. Podał przykład

wspólnoty, która jako pierwsza została zawarta u nas na ulicy Moniuszki 3 gdzie bardzo szybko mieszkańcy zdecydowali się wykupić mieszkania , założyć wspólnotę.

Okazało się, jednak że nie posiadają środków na zlikwidowanie pieców, bo mają dalej piece i dalej są problemy .Tam się nic nie dzieje i ten budynek trochę niszczej bo lokatorów nie jest stać zająć się tym budynkiem który jest teraz w ich użytkowaniu w ich własności. Dodał, że mamy piękne wspólnoty, ale bywają takie, którym się nie udało i też trzeba o nich pomyśleć, co z nimi zrobić na przyszłość.

Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Z.Kajling-Rudzka powiedziała, że może należałoby się zastanowić, dlaczego im się nie udało, jeżeli innym się udało przecież powinny funkcjonować tak samo.

Radna D.Pasieka powiedziała, że zgadza się z panem radnym w tej kwestii, iż właściciele nie mają pełnej świadomości swojej własności, że mają prawa, ale też mają obowiązki i to jest niestety przykre. Dodała, że nie zgodzi się z tym, że nie powinniśmy iść w stronę taką, aby to mieszkańcy dbali o wygląd miasta.Jak widać przejęte kamienice i to powiedziała na własnym przykładzie, bo była szefową Wspólnoty Mieszkaniowej, że w ciągu 6 lat doprowadzili Plac Staromiejski 3-5-7- 9 do stanu świetnego. Tam jest wszystko zrobione, wszystkie instalacje, dach, pionowe instalacje, pionowa izolacja, klatki schodowe.

Radny A.Zelent zaproponował, aby na przyszłą komisję zaprosić burmistrza, po to, aby zastanowić się nad problemem. Zaproponował również wyjazd w teren, aby pooglądać te ładne budynki i te nie ładne. Wniósł również, aby Wydział przygotował wykaz budynków, którymi warto byłoby się zainteresować.

Radny P.Smoter prosi, aby w informacji podane było jak wyglądają zasoby gminy.

**Komisja jednogłośnie wnosi o wykaz wszystkich budynków komunalnych, z zaznaczeniem, które są w 100 % własnością Gminy. Komisja wnioskuję, aby był to pełen wykaz wraz z pełnym adresem, powierzchnią i stanem budynku.**

## **Ad 2**

Komisja zapoznała się z uchwałą nr V/40/2015 Rady Powiatu Namysłowskiego w sprawie poparcia,, Apelu Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie utworzenia na terenie województwa opolskiego bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego”.

Materiał stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Komisja jednogłośnie popiera apel Sejmiku Województwa Opolskiego w sprawie utworzenia na terenie województwa opolskiego bazy Lotniczego Pogotowia Ratunkowego”.**

## **Ad 3**

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie budowy fragmentu chodnika położonego przy drodze powiatowej Nysa – Regulice oraz udzieloną odpowiedzią w przedmiotowej sprawie.

Pismo oraz odpowiedź stanowią  
załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad 4**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek w sprawie wymiany ogrodzenia na terenie żłobka nr 1 przy ul. Kusocińskiego w Nysie (Prot.4/14 z dnia 20.02.2015r.). Odpowiedź stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Ad 5**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek złożony na Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla NEC Nysa na budowę instalacji do spalania paliwa alternatywnego. Odpowiedź stanowi załącznik nr 5 do protokołu

**Ad 6**

Komisja zapoznała się z pismem \_\_\_\_\_ w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz odpowiedzią do wnioskodawcy. Pismo stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Ad 7**

Komisja zapoznała się z pismem \_\_\_\_\_ sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa. Pismo stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Ad 8**

Komisja zapoznała się z pismem \_\_\_\_\_ sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa. Pismo stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Ad 12.4**

Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy A.Bukała omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Nyskie Księstwo Jezior i Gór. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Komisja 9 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nysa do Stowarzyszenia Nyskie Księstwo Jezior i Gór.**

**Ad 12.1**

Po.Naczelnika Wydziału Rozwoju Wsi M.Baziuk omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/63/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015r.w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2015r. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Komisja 9 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/63/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 marca 2015r.**

w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nysa na 2015r.

**Ad 12.2**

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Nysa na 2015r.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Komisja 9 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Nysa na 2015r.**

**Ad 12.3**

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 – 2023.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Komisja 7 głosami „za” przy 2 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/32/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015 – 2023.**

**Ad 14.**

Komisja jednogłośnie wnosi o przedstawienie zakresu rzeczowo – finansowego planowanych przedsięwzięć:

- 1) rewitalizacja parku
- 2) rewitalizacja Reduty Kardynalskiej

Komisja jednogłośnie wnioskuję o przedstawienie wykazu wszystkich planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych gminy Nysa z podaniem harmonogramu ich realizacji, przeznaczonych środków, źródeł finansowania.

Komisja jednogłośnie wnioskuję o przedstawienie formy konsultacji społecznych przeprowadzanych przez Urząd Miejski w Nysie.

Komisja jednogłośnie wnioskuję o przedstawienie informacji o stanie realizacji inwestycji wg stanu na dzień 31 maja br.

**Ad 10**

Skarbnik Miasta M.Lisoń odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej, o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Nysa za 2014 rok, stanowi ona załącznik nr 13 do protokołu.

**Komisja 7 głosami „za” przy 2 głosach wstrzymujących się przyjęła informację z wykonania budżetu Gminy Nysa za 2014 rok.**

Informacja stanowi ona załącznik nr 14 do protokołu.

Komisja 8 głosami „za” pozytywnie przyjęła informację o stanie mienia Gminy Nysa.

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała bilans .

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie przyjęła rachunek zysków i strat.

Komisja 7 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym się pozytywnie przyjęła zestawienie zmian w funduszu jednostki.

#### **Ad 11**

Informację o działalności Targowiska Miejskiego za 2014rok przedstawił obecny na posiedzeniu komisji kierownik targowiska R.Czapczyński.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Komisja 7 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących się przyjęła informację o działalności Targowiska Miejskiego za 2014rok.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów poinformował, że został złożony na dzisiejsze posiedzenie obu Komisji projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Nysa w związku z tym poddał pod głosowanie wprowadzenie jej do porządku dzisiejszego posiedzenia Komisji.

Za wprowadzeniem do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Nysa głosowały obie komisje .Za wprowadzeniem głosowało 9 radnych, przeciw głosował 1 radny, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Wobec powyższego głosowania punkt ten został wprowadzony do porządku jako punkt 13.

#### **Ad 13**

Obecny na posiedzeniu Komisji Prezes spółki „AKWA” Z.Konik powiedział, że został złożony wniosek o zmianę cen ,jednym z powodów jest to, że obowiązująca taryfa kończy się 30 czerwca br. Według ustawy jest ona zawarta na okres jednego roku .Powiedział, że na bazie kosztów i na bazie planowanych przychodów roku 2014 i połowy 2015 została ustalona nowa sytuacja i efektem tego są koszty jednostkowe a tym samym ceny. Zaproponowany został wzrost cen od 1 lipca o 6 groszy , natomiast jeżeli chodzi o zmiany cen ścieków to 19 groszy. Obecna cena wody to jest 3,19 netto plus 6 groszy to jest 3,25 netto. Jeśli chodzi o ścieki obecna cena to jest 4,31 plus 19 groszy to jest 4,50. Oprócz tych zmian proponujemy zmianę cen opłaty abonamentowej dla każdej ich działalności. Powiedział, że obecna opłata abonamentowa dla działalności związanej z wodą wynosi 3 zł a proponuję 3,50 zł i taki sam przyrost i taka sama waga w grupie ścieków czyli 3 zł na 3,50. Prezes powiedział, że nie wnioskowali o zmianę cen dla wód roztopowych i opadowych jak

również nie proponują w swoim wniosku zmian w opłatach za odbiór ścieków opadowych i roztopowych oraz opłatach za czynności odbiorowe związane z przyłączeniem do urządzeń wodociągowych i tak wyglądają proponowane zmiany. Pan prezes poinformował, że ceny nie były zmieniane od dwóch lat.

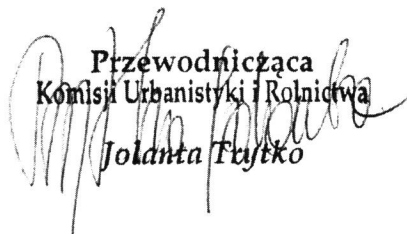
**Komisja 4 głosami „za” przy 3 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Nysa.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Wobec zrealizowania porządku przewodnicząca o godzinie 14<sup>00</sup> zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

J. Chałas



**Przewodnicząca  
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa  
Jolanta Trztko**