

Protokół 5/15
posiedzenia Komisji Urbanistyki i Rolnictwa w dniu 6 marca 2015r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Trytko o godzinie 12³⁰ otworzyła 4 posiedzenie Komisji Urbanistyki i Rolnictwa.

Udział w nim wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu oraz zastępca burmistrza M. Rymarz, Z-ca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S. Piwowarczyk, Naczelnik Wydziału Rozwoju Infrastruktury i Zamówień Publicznych R. Mnich.

Przewodnicząca stwierdziła, że w Komisji bierze udział 8 radnych, co wobec uchwalonego przez Radę Miejską składu Komisji wynoszącego 11 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek dzisiejszego posiedzenia przyjęty został 7 głosami „za” przedstawiał się następująco:

1. Analiza stanu dokumentacji projektowych.
2. Dyskusja na temat rewitalizacji Rynku i Śródmieścia.
3. Hala Sportowa – koncepcje, lokalizacja.
4. Sprawy różne, wolne wnioski.

Ad 1

Z-ca burmistrza M. Rymarz w dokumentach, które radni otrzymali mamy wykaz niezrealizowanych i nieaktualnych dokumentacji projektowych wykonanych w latach 2007-2014 oraz wykaz aktualnych dokumentacji. Szacując kwotę, jaką musielibyśmy wydać na zrealizowanie tych wszystkich dokumentacji to potrzeba byłoby 200 mln złotych. W tej chwili po odciążeniu tzw. „pułkowników” to jesteśmy powyżej 100 milionów złotych. Dokumentacji projektowych na najbliższe lata mamy dużo zrobionych, teraz trzeba byłoby dbać o to, żeby one się nie przedawniały a z drugiej strony wybierać z tego te rzeczowe inwestycje, które są możliwe do zrealizowania. Mamy dokumentacje od przebudowę dróg po budowę świetlic wiejskich czy doświetlenia boisk. Jest, więc bardzo szeroki zakres tych pozycji jest prawie 70 aktualnych a z nieaktualnych jest 10. Wśród dokumentacji niezrealizowanych i nieaktualnych jest dokumentacja, która będzie wykorzystana np. w zakresie rewitalizacji podwórka Zjednoczenia – Prudnicka.

Burmistrz omówił szczegółowo wykaz wszystkich dokumentacji niezrealizowanych i nieaktualnych.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Komisja zapoznała się z wykazem niezrealizowanych i nieaktualnych dokumentacji projektowych wykonanych w latach 2007 – 2-14 oraz z wykazem aktualnych dokumentacji.

Ad 2

Dyskusja na temat rewitalizacji Rynku i Śródmieścia.

Z-ca burmistrza M. Rymarz poinformował, że trzeba sobie zdawać sprawę, że rewitalizacja to nie jest wymiana kostki brukowej czy remont elewacji. Jest to odtworzenie substancji, tkanki miejskiej w szerokim tego słowa znaczeniu łącznie

z tym, że musimy popatrzeć pod kątem niejako społecznej w mieście. Jeżeli chodzi o możliwości finansowania takich programów to one istnieją w regionalnym programie operacyjnym będą przeprowadzane lokalne programy rewitalizacji. Marszałek przygotował pulę pieniędzy dla pięciu miast, w tej puli jest również Nysa. Na założeniach odnośnie rewitalizacji jest położony nacisk na ścisłą współpracę z przedsiębiorcami i z prywatnymi inwestorami. Dla przykładu można wskazać na chwilę obecną takie modelowe rozwiązanie, które mogłoby być zastosowane w ramach tych środków europejskich przy Bazylice był Zakon Elżbietanek i w tej chwili ten budynek stoi pusty. Jeżeli znalazłby się inwestor, który tam chciałby stworzyć Dom Pogodnej Jesieni przy współpracy z siostrami to w ramach dostępnych środków unijnych istnieje możliwość dofinansowania tego programu w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Mówimy tu o odtworzeniu tkanki miejskiej i wprowadzeniu pewnych usług społecznych na rynek. Wiem, że nurtuje państwa również problem z wymianą nawierzchni. Pan burmistrz ma informację, że w ramach współpracy transgranicznej polsko-czeskiej, gdy będziemy mieć partnera będziemy mogli sfinansować wymianę nawierzchni gruntowej a z drugiej strony istnieje możliwość dofinansowania poprzez Ministerstwo Kultury wymiany i rewitalizacji nawierzchni w obszarach będących pod nadzorem Konserwatora. Połączenie takich trzech możliwych programów do zastosowania przyczyni się do tego, że będziemy mogli myśleć o naszym nowym rynku i naszym nowym śródmieściu w sposób skonkretyzowany. Powstają realizowane przez prywatnych inwestorów między innymi różne koncepcje zagospodarowania rynku, dokumentacją którą my możemy dysponować to na kwiecień będzie zakończona sprawa dokumentacji ul. Celnej, która na chwilę obecną idzie w tym kierunku, że na Celnej będzie ruch jednokierunkowy. W dniu 18 marca gościmy Marszałka na spotkaniu między innymi w zakresie programów operacyjnych po 18 marca będziemy mogli rozpocząć prace związane z rewitalizacją, dostaniemy jasną i czytelną instrukcję w tym zakresie.

Radny J. Chabiński zapytał czy w koncepcji rewitalizacji rynku planuje się odtworzenie dawnej urbanistyki, przywrócenia dwóch placów rynkowych bliźniaczych które kiedyś były?

Z-ca burmistrza M. Rymarz to jest przedmiotem dyskusji, która tutaj musimy wypracować. Przywracanie takich funkcji z jednej strony wiąże się z niezadowolaniem osób które mieszkają. Przykładem może być fontanna przy ul. Krzywoustego, która przeszkadza wszystkim mieszkańcom wokół tam zamieszkujących a służy z kolei dobrze mieszkańcom miasta. Na takim etapie też będziemy musieli sobie odpowiedzieć czy ogródki restauracje w rynku powinny być czy też nie.

Radny S. Czepiel zapytał czy w tej koncepcji jest możliwość lub całkowitego wyprowadzenia ruchu z rynku?

Z-ca burmistrza M. Rymarz to będzie podstawą dyskusji, myślę że tutaj wspólnie łącznie z państwem będziemy musieli się zastanowić czy udostępniamy rynek dla samochodów czy w ogóle zamykamy wjazd samochodów do rynku.

O godzinie 13, 10 na komisję przybył radny P. Dziaduś, wobec czego w posiedzeniu Komisji udział bierze 9 radnych.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych R.Mnich mówimy o koncepcji rewitalizacji czyli tych rzeczach powierzchniowych widocznych ,ale ta koncepcja również będzie zawierała remont gospodarki ściekowej, która jest w śródmieściu bardzo zaniedbana to też będzie musiało być objęte ta koncepcją.

Radna D.Pasieka zapytała o ruch samochodowy, bo prawdopodobnie wszyscy się skłaniamy ku temu ,ze on jest dokuczliwy ze strony kostki brukowej, czy jesteśmy przygotowani na miejsca parkingowe.

Z-ca burmistrza M.Rymarz będziemy przystępować do budowy parkingu na terenie szpitala i części placu Paderewskiego. Ponadto jak państwo wiecie w planach jest zbudowanie parkingu na 350 samochodów .Jednocześnie prywatny inwestor który chciałby na plantach miejskich wybudować swoje budynki przewiduje wybudowanie parkingu podziemnego na około 120 samochodów.

Radny P.Smoter w sprawie rewitalizacji trzeba byłoby dużo mówić. Dzisiaj przystępujemy do tematu, który przez ostatnie 8 lat nie został nawet ruszony ani przez władze miejskie ani przez Radę Miejską, ani przez przedsiębiorców ani przez żadne organizacje społeczne. Pod słowem rewitalizacji każdy rozumie coś innego i myślę, że przystępując do planu przeprowadzenie rewitalizacji powinniśmy zacząć od pewnych warsztatów , które obejmą nas wszystkich zwłaszcza władze miejskie, burmistrzów i radnych bo my będziemy mieli największy wpływ tego co będzie się działo z rewitalizacją i jak to powinno wyglądać. Wszyscy powinniśmy mieć to samo wyobrażenie pod tymi samymi pojęciami, żebyśmy wiedzieli do czego to wszystko zmierza i rozumieli całą istotę rewitalizacji .Celem rewitalizacji jest to, że są ludzie. Cała rewitalizacja jest ukierunkowana na ludzi na spełnienie ich potrzeb i nie tylko na tych którzy mieszkają w rynku. Jak osiągnąć ten cel to jest bardzo skomplikowane zagadnienie, bo tak na przykład choćby wyprowadzenie ruchu z centrum. Koncepcja nie wiele wnosi do naszych planów rewitalizacji i naszej koncepcji której jeszcze nie ma. Koncepcja musi wyjść od nas. Ważną rzeczą jest to, że cały proces rewitalizacji jest jakby wypracowany my nie musimy wywarzać otwartych drzwi. Polska ma swoje doświadczenia rewitalizacyjne i krok po kroku jak się do tego podchodzi warsztatowo jakie dokumenty się tworzy po kolei łącznie z dojściem do tego ostatniego , który się nazywa Program Rewitalizacji Obszaru Miejskiego wybranego czyli centrum z przyległościami , który jest bardzo ścisłym harmonogramem rzeczowo-finansowym, z którego wynika dokładnie co należy wykonać jakie projekty szczegółowe w jakim terminie i za ile, kto jest za to odpowiedzialny .To jest dokładnie opracowane, to jest tak przejrzysta struktura, że potem już nikt niczego nie musi wymyślać tylko to się realizuje.

Powinniśmy zacząć od tego, że powinniśmy mieć zorganizowane warsztaty z udziałem całej Rady Miejskiej i naświetlić strukturę rewitalizacji. Po tych warsztatach gdyby pan burmistrz powołał pełnomocnika ds. rewitalizacji bo taka być powinna , bo to jest proces który wykracza poza wszystkie wydziały , wykracza poza burmistrza wykracza poza Radę Miejską i musi być ktoś kto stale nad tym czuwa, pracuje nad tym i koordynuje to. Każde miasto które wprowadza rewitalizację ma pełnomocnika ds. rewitalizacji , który pilotuje prace wszystkich zespołów, dba o to żeby wszystkie terminy się zazębiały, żeby wszystkie uzgodnienia były robione na czas. Mam nadzieję, że komisja mnie poprze i wspólnie

z panem przewodniczącym i panem burmistrzem uzgodnilibyśmy jakiś termin warsztatów.

Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego S. Piwowarczyk powiedział, że rewitalizację każdy inaczej postrzega dlatego też warsztaty to jest sprawa bezwzględna którą trzeba zorganizować, w jak szerokim gronie to jest do dyskusji kogo by należało na te warsztaty zaprosić. Należałoby wypracować dokument gminny na bazie tych warsztatów bezwzględnie, żeby miasto wiedziało co chce robić.

Radny P.Smoter powiedział, iż deklaruje, że przygotuje materiały na spotkanie radnych w sprawie omówienia tematu związanego z rewitalizacją.

Przewodnicząca Komisji J.Trytko zapytała o środki z których będziemy korzystać czy jest wiadomo jaka to będzie wartość procentowa całej inwestycji?

Z-ca burmistrza M. Rymarz te sroki będą dostępne w roku 2016 i to co powinno się w tym roku wydarzyć to jest to co powiedział pan Smoter powinniśmy wypracować koncepcję i przygotować większość dokumentów które do tego będą niezbędne. W zależności od linii projektowej będzie dofinansowanie o 50 do 80 %.

Radny Ł. Bogdanowski powiedział, że jeżeli chodzi o szkolenie to dobry pomysł i jest zwolennikiem takiego szkolenia.

Ad 3

Z-ca burmistrza M. Rymarz powiedział, że sytuacja wygląda w ten sposób, że do 16 marca musimy złożyć wniosek do ministerstwa o dofinansowanie inwestycji. Wniosek musi być kompletny, projekt kompletny z dopasowaniem wszystkich parametrów. Trwa dyskusja jeżeli chodzi o lokalizację. Na chwilę obecną decyzje są takie, że będziemy składać wniosek na ul. Sudecką z tym projektem który jest dostępny mając na uwadze to, że kosztował ponad 2 miliony. To pozwoli nam uczestniczyć w procedurze i do sierpnia będziemy mieli możliwość dostosowania tego projektu. W dniach 19-20 marca spotykamy się z projektantami. Realizacja będzie etapowana nie robimy od razu kompleksu za 100 milionów złotych, bo nie jesteśmy w stanie finansowo tego pokonać. Spinamy najpierw kwestie hali i parkingu. Jest możliwość dofinansowania w ramach orlików lekko atletycznych budowy bieżni na płycie głównej boiska Stadionu Polonia.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych R. Mnich dodał, że zostaną podjęte rozmowy z projektantami w celu weryfikacji dokumentacji pod kątem zmniejszenia kosztów realizacji budowy.

Głos w dyskusji na temat lokalizacji hali zabrali między innymi.

Radna D. Pasięka zapytała czy to rzeczywiście są dwa najlepsze miejsca w mieście co do lokalizacji hali. Zapytała czy nie połączyć funkcji tej hali z funkcją sali gimnastycznej dla którejś szkoły, a są u nas szkoły że nie mają sali gimnastycznej. Ponadto radna zapytała jak poradzimy sobie z utrzymaniem tej hali?

Z-ca burmistrza M. Rymarz lokalizacja na ulicy Sudeckiej jest to lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie trzech szkół (szkoły nr 10, Gimnazjum nr 2, Zespół Szkół Rolniczych). Co do utrzymania to wszyscy zdajemy sobie sprawę, że my nie budujemy hali tylko i wyłącznie dla siatkarzy. Będzie to hala wielofunkcyjna służąca nie tylko sportom.

Radny P. Smoter powiedział, że co do hali sportowej to my możemy przyjąć tylko informację co do tego jaka jest lokalizacja i jaki jest tok postępowania. Nie jest

tajemnicą że lata temu kiedy projektowano i przystępowano do kupowania tej dokumentacji którą posiadamy był przeciwnikiem lokalizowania tej hali przy Sudeckiej. Zdaniem radnego należy przygotować wszystko co potrzeba i wystąpić o finansowanie w przyszłym roku.

Radny D.Pięch natomiast powiedział, że lokalizacja hali przy ulicy Sudeckiej jest idealnym miejscem w porównaniu do Stadionu Miejskiego.

Radny G.Samborski również powiedział, że jest za lokalizacją hali przy Sudeckiej. Na dzisiaj jesteśmy przygotowani formalnie żeby wystąpić o dofinansowanie. Nysa zasługuje na taki obiekt dla wszystkich mieszkańców , dla szkół nie tylko dla siatkówki.

Radny P.Dziaduś jest zwolennikiem hali ale bardziej przekonuje go to, że hala powinna być na terenie Stadionu Miejskiego.

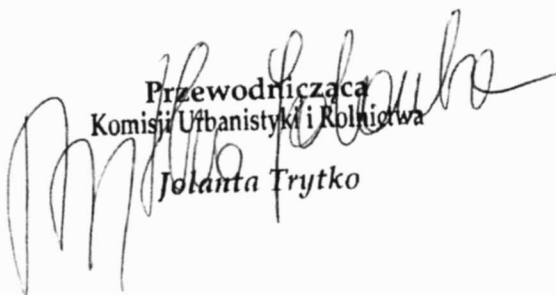
Ad 4

Radna D.Pasieka złożyła wniosek o naprawę płotu wzdłuż kanału przy E. Gierczak, obok kościoła św. Piotra i Pawła.

Wobec zrealizowania porządku Przewodnicząca o godzinie 14²⁵ zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

J.Chałas 


Przewodnicząca
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa
Jolanta Trytko